

Szczecinek, 14.02.2007.

Szanowni właściciele i najemcy lokali ,

Zarząd Spółki pragnie poinformować Państwa o:

1. Obowiązku legalizacji wodomierzy.
2. Nowej procedurze windykacji należności.

Szczegóły dot. ww. spraw przedstawiamy Państwu poniżej.

1. Obowiązek legalizacji wodomierzy.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku informuje wszystkich najemców i właścicieli lokali położonych w budynkach zarządzanych przez Spółkę **o konieczności legalizacji lub wymiany wodomierzy zamontowanych w lokalach.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami metrologicznymi wodomierze podlegają legalizacji po 5 latach użytkowania. Za legalizację wodomierza odpowiada **”właściciel wodomierza”**, tj. osoba fizyczna lub prawna, która zakupiła to urządzenie z własnych funduszy.

Z uwagi na to, że wskazanie wodomierza jest podstawą rozliczeń, wodomierz powinien mieć ważną i nienaruszoną cechę legalizacyjną. Z tego względu rozliczenie wody za rok 2007 w lokalach, w których wodomierze nie posiadają ważnej legalizacji, nie będzie dokonywane wg wskazań tych wodomierzy lecz **według normy i ilości zameldowanych osób.** W wielu przypadkach spowoduje to znaczny wzrost opłat za wodę. Dlatego też, bardzo ważne jest sprawdzenie legalizacji każdego wodomierza zamontowanego w Państwa lokalach, i ewentualnie dokonanie jego wymiany (jeżeli termin legalizacji upłynął), tak aby uniknąć zwiększonych opłat za wodę w 2007r.

Informujemy, że wymianę wodomierza należy uzgodnić i zgłosić w ADM-ie celem jego sprawdzenia, oplombowania i sporządzenia odpowiedniego protokołu.

Zagadnienie dotyczące legalizacji wodomierzy oparte jest na następujących aktach prawnych:

1. Ustawa „Prawo o miarach” z dnia 11.05.2001r.(Dz.U. Nr 63 poz. 636 z 2001r. z późniejszymi zmianami),
2. Zarządzenie nr 102 Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 28.08.1995r. w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach wody (wodomierzach) (Dz.Urz. Miar i Probiernictwa nr 19 poz. 101 z 1995r.),
3. Zarządzenie nr 50 Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 15.11.1999r. zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody (Dz. Urz. Miar i Probiernictwa nr 69 poz. 51 z 1999r.),
4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznych przyrządów pomiarowych (Dz.U. nr 77 poz. 730). (Załącznik nr 35 do powyższego rozporządzenia).

2. Nowa procedura windykacji należności.

W celu skutecznej ochrony przed niewypłacalnymi lokatorami oraz najemcami lokali użytkowych Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku, uprzejmie informuje, że z dniem **1 lutego 2007** wdrożył **nową procedurę windykacji należności**.

W tym zakresie rozpoczęliśmy współpracę z firmami zewnętrznymi: **Kancelarią Adwokacką** oraz **Krajowym Rejestrem Długów**.



Do Krajowego Rejestru Długów wpisywani są Ci, którzy dotychczas uporczywie unikali płacenia swoich długów, pozostają obojętni na sądowe i egzekucyjne działania.

Dłużnicy wpisani do Krajowego Rejestru Długów tracą wiarygodność w kontaktach handlowych, mają kłopoty z otrzymaniem kredytu, pożyczki, zakupem dóbr w systemie ratalnym albo telefonu. Dzieje się tak dlatego, że instytucje finansowe (np. banki) oraz inne firmy (np. telekomunikacyjne, multimedialne) ściśle współpracują z Krajowym Rejestrem Długów sprawdzając aktualną listę dłużników.

Raz wpisany dłużnik pozostaje w Rejestrze nawet przez 10 lat.

W związku z powyższym przypominamy o terminowym regulowaniu swoich zobowiązań wobec ZGM TBS Sp. z o.o.